

UMOWA NR 1/04/2013

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO
W KNUROWIE, UL. 1 MAJA 21**

**OBIEKT: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO
SALA GIMNASTYCZNA**

ADRES: KNURÓW, UL. SZPITALNA 25

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KNUROWIE PRZY UL. SZPITALNEJ 25 ETAP I - ZAPLECZE SALI

KODY CPV:

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100-9 roboty w zakresie burzenia

45262522-6 roboty murarskie

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45431000-7 kładzenie płytek

45432100-5 kładzenie i wykładanie podłóg

45421146-9 instalowanie sufitów podwieszonych

45421100-4 instalowanie drzwi i okien

45453100-8 roboty renowacyjne

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krystyna Krupka
upr. nr 675/83 , ŚOIA nr SL-0519

SPRAWDZIŁ:

mgr inż.arch. Bożena Iskrzak-Mierzwińska
upr. nr 139/87, ŚOIA nr SL-0737

OPRACOWAŁ:

techn. Henryk Nocoń

KWIECIEŃ 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Treść rysunku	skala
1/I	Plansza wyburzeń	1:100
2/I	Rzut zaplecza - parter	1:50
3/I	Przekrój A - A	1:100
4/I	Zestawienie drzwi	1:75
5/I	Wykończenie ścian i podłóg w umywalniach cz. 1	1:33
6/I	Wykończenie ścian i podłóg w umywalniach cz. 2	1:33

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY
REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KNUROWIE PRZY UL. SZPITALNEJ 25
ETAP I – ZAPLECZE SALI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem – Zespołem Szkół Im. I. J. Paderewskiego w Knurowie, ul. 1 Maja 21 nr umowy: 1/04/2013 z kwietnia 2013
- Projekt budowlano-wykonawczy architektury remontu sali gimnastycznej z zapleczem w budynku zespołu szkół im. I. J. Paderewskiego w Knurowie przy ul. Szpitalnej 25 opracowany w 2012 r , nr umowy 10/2012
- Wizja obiektu, pomiary inwentaryzacyjne, dokumentacja fotograficzna, odkrywki
- Fragmentaryczna dokumentacja archiwalna budynku szkoły
- Uzgodnienia zakresu remontu z inwestorem oraz użytkownikiem budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w celu podzielenia zadania inwestycyjnego remontu Sali gimnastycznej z zapleczem na etapy. Etap I obejmuje remont zaplecza Sali gimnastycznej usytuowanego na parterze w łączniku.

Projekt wykonano w celu poprawienia układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz poprawy warunków użytkowania pomieszczeń.

W oddzielnych opracowaniach branżowych zaprojektowano wentylację nawiewno-wywiewną pomieszczeń zaplecza, korektę instalacji centralnego ogrzewania, instalacje sanitarne w dostosowaniu do nowej lokalizacji urządzeń sanitarnych, instalacje elektryczne wraz z wymianą oświetlenia,

3. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU

3.1. POMIESZCZENIA ZAPLECZA

Przewidziano demontaż istniejących lekkich ścianek wydzielających pomieszczenia, skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych, całkowite skucie istniejących warstw podłogowych do poziomu chudego betonu.

W oparciu o wykonane lokalnie odkrywki przewidywany układ warstw istniejących to lastriko na podkładzie cementowym razem ok 7 cm i 2 cm płyty paździerzowej.

Należy zamurować niepotrzebne otwory drzwiowe oraz wykonać nowe w dostosowaniu do zmienionej funkcji pomieszczeń.

Zaprojektowano nowe ścianki działowe murowane z cegły dziurawki. Na ścianach przewidzianych do malowania i pod powłoki ozdobne (szatnie, częściowo WC) wykonać tynki .

W pomieszczeniach umywalni zaprojektowano na ścianach wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na całej wysokości ścian .Na ścianach przy natryskach wykonać izolację. Np.: gruntowanie materiałem Eurolan TG2, folia w płynie Superflex 1 dwie warstwy. W narożniku ściana- podłoga stosować taśmę np. Superflex 50/3 zatopioną w płynnej folii. Płytki kleić elastyczną masą klejową (np. klej Plastikol KM Flex) oraz stosować fugę chemoodporną (np. Deiterman Multipox FK.).

Przyjęto płytki VOGUE System Interini IN w kolorach ghaccio, laguna i turchese zgodnie z oznaczeniami na rysunkach szczegółowych.

W szatniach do wysokości ościeżnic drzwiowych tynk dekoracyjny Capadecor PUTZ, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi, akrylowymi.

W pomieszczeniu WC okładzina z płytek do wysokości ościeżnicy drzwiowej powyżej malowanie farbą emulsyjną akrylową. W pomieszczeniu gospodarczym do wys 120 cm okładzina z płytek na ścianie działowej projektowanej w miejscu poboru wody , pozostałe ściany malowane.

W pomieszczeniach wykonać nowe warstwy podłogowe zgodnie z opisem pkt.5

Założono nowy poziom projektowanej posadzki 2 cm powyżej istniejącego poziomu.

W związku z brakiem dokładnej wiedzy o grubości istniejących warstw podłogowych w podłodze projektowanej może ulec zmianie założona grubość styropianu.

W pomieszczeniu szatni, na fragmencie zaprojektowano obniżenie sufitu – obudowę centrali instalacji wentylacji mechanicznej. W obudowie tej należy wykonać pola demontowalne - otwory rewizyjne zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

3.2. KORYTARZ

Przewidziano poszerzenie drzwi od strony szkoły. Zbędne drzwi zamurować i wykonać nowe.

W miejscu zamurowanych drzwi przewidziano lokalizację tablicy elektrycznej 55 x 105 x20 wg projektu instalacji elektrycznych.

Na podłodze przy wejściu do Sali gimnastycznej ze względu na podwyższenie poziomu podłogi Sali gimnastycznej przewidziano wykonanie podestu i małej pochylni o różnicy wysokości 6 cm, przy uwzględnieniu poziomu nowej posadzki w korytarzu. Na istniejącej podłodze korytarza przewidziano posadzkę z płytek gres w kolorze jasnoszarym, antypoślizg R 11, układanych w karo ze względu na kształt podłogi. Przyjęto płytki Tubądzin, kolekcja TARTAN, format 33x33, kolor nr 3.

Na pochylni płytki w układzie równoległym antypoślizgowe R 11 w kolorze ciemnoszarym.

Na ścianach cokolik z płytek o wysokości 8 cm.

Remont przewiduje w korytarzu usunięcie lamperii olejnej ze ścian, uzupełnienie ubytków w tynku, wykonanie gładzi gipsowej na całej wysokości i ozdobnej wyprawy ścian Capadecor PUTZ do wys. 1,5 m na podkładzie Caparol Putzgrund wraz z powłoką utwardzającą Capaflock Finish mat.

Na ścianach powyżej wyprawy listwy ACROVYN wys. 15 cm montowane do ściany za pomocą samoklejącej taśmy piankowej lub kleju montażowego w kolorze 6033. .Powyżej malowanie ścian. Powyżej listwy umieszczone zostaną tablice informacyjne o wymiarach 90 x 60 cm, w układzie poziomym. Na narożnikach ścian zostaną założone zabezpieczenia kątowe (CS ACROVYN model SO-50 lub podobne w kolorze 6033).

Przewidziano wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K. oraz obniżenie sufitu - osłonę kanału wentylacyjnego. W miejscach oznaczonych wykonać fragmenty sufitu jako demontowalne, odkręcane.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN

4.1 NAROŻNIKI I ODBOJNICE

Na narożnikach otworów drzwiowych w korytarzu przewidziano systemowe profile narożnikowe np. firmy Acrovyn Profile na konstrukcji mocującej aluminiowej lub stalowej wykończone od zewnątrz barwnym tworzywem sztucznym , kolor 6033.

Wzdłuż ścian w korytarzu przewidziano montaż odbojnic systemowych wykończonych tworzywem sztucznym np. Acrovyn w kolorze zielonym 6033.

4.2 LUSTRA

W pomieszczeniach sanitarnych i w szatniach w miejscach oznaczonych na rysunkach przewidziano lustra 60 x 100 montowane do ścian.

5. PODŁOGI

Na rysunkach opisano symbolami poszczególne typy podłóg. Oznaczenia literowe określają rodzaj posadzki

C. PODŁOGA W KORYTARZU

1. Płytki gres w kolorze jasnoszarym 30 x 30 układane w karo
2. Zaprawa klejowo-szpachlowa

C* PODŁOGA W KORYTARZU – POCHYLNIA

1. Płytki gres w kolorze jasnoszarym 30 x 30 układane w karo na podeście i ciemnoszarym R11 układane równolegle na pochylni
2. Zaprawa klejowa
3. Wylewka z gotowej zaprawy np. Optirock 1000 na warstwie szczepnej

D. POSADZKA Z PŁYTEK GRES W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NA PARTERZE :

- Płytki na zaprawie klejowej np. Plastikol KM Flex 1,5 cm
- płynna folia np. Superflex D2. W narożach wkleić taśmę Superflex 50/3.
- podkład cementowy ze zbrojeniem rozproszonym z wykonaniem spadków posadzki 4,5 – 5,5 cm
- folia PE
- styropian twardy ok. 3 cm
- Izolacja systemowa np. Plastikol UDM 2 LUB 2S , dwie warstwy z siatką nr 2
- Gruntowanie chudego betonu np. Eurolan 3K + woda 1:10
- chudy beton – podłoże istniejące w narożnikach podłoże –ściana wykonać fasety i ewentualne ubytki podłoża uzupełnić szpachlówką weber,tec.933
(DEITERMANN HKS)

Stosować fugę chemoodporną np. Deitermann Multipox FK .

W narożach fuga elastyczna np. Plastikol FDN

Przyjęto płytki VOGUE System-flooring R10 , RF kolor laguna 20 x 20 cm, a przy natryskach VOGUE System- Grip R11 B, IG kolor laguna

E. WYKŁADZINA OBIEKTOWA W SZATNIACH

- Wykładzina obiektowa na zaprawie klejowej układana z wywinięciem na ścianę. Np. Surestep PUR kolor jasnoszary
- Paraizolacja np. dwie warstwy HARZ EPSG + zasypka piaskowa (piasek suchy 0,4-0,7 mm)

- podkład cementowy ze zbrojeniem rozproszonym 4,5 cm
- folia PE
- styropian twardy ok. 4 cm
- Izolacja systemowa np. Plastikol UDM 2S , dwie warstwy z siatką nr 2
- Gruntowanie chudego betonu np. Eurolan 3K + woda 1:10
- chudy beton - podłoże istniejące , w narożnikach podłoże –ściana wykonać fasety i ewentualne ubytki podłoża uzupełnić szpachlówką weber,tec.933

(DEITERMANN HKS)

6. DRZWI

Zaprojektowano demontaż wszystkich drzwi istniejących i wykonanie nowych drzwi.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - przyjęto drzwi płycinowe, laminowane okleiną o grubości minimum 0,5 mm . Kolor laminatu przyjęto w kolorze jasnoszarym RAL 7035

Wypełnienie stanowi płyta rurowa, rama skrzydła wykonana z egzotycznych gatunków drewna lekkiego.

Grubość skrzydła min. 40 mm.

W umywalni przyjęto drzwi o zwiększonej odporności na wilgoć , a drzwi do Sali gimnastycznej wzmocnione , o większej odporności na uderzenia.

Ościeżnice wykonane z blachy tłoczonej ocynkowanej elektrolitycznie o grubości 1,5 mm, malowane proszkowo w kolorze RAL 6004. Dla ścian do gr. 150 mm ościeżnice obejmujące mur z wykończeniem, dla ścian grubych ościeżnice do ścian o gr 150 mm zamocowane narożnikowo. Zawiasy trzyczęściowe skrzydełkowe.

Zawiasy umożliwiają otwarcie drzwi o 180 ° i wyłożenie na ścianę, co jest wymagane w drzwiach w korytarzach.

7. UWAGI

- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich , równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

- Przed zamówieniem drzwi przygotować ościeża i sprawdzić możliwość montażu drzwi o przyjętej w projekcie wysokości
- Wszystkie prace instalacyjne wymagające wykonania bruzd w ścianach wykonać przed wykonaniem powłok dekoracyjnych na ścianach