

OPRACOWANIE NR: 5/2011

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO
W KNUROWIE, UL. 1 MAJA 21

OBIEKT: BUDYNKI ZESPOŁU SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO

ADRES: KNURÓW, UL. SZPITALNA 25

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**REMONT KORYTARZY I HOLI BUDYNKÓW ZESPOŁU
SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KNUROWIE PRZY
UL. SZPITALNEJ 25**

ARCHITEKTURA-WYSTRÓJ WNĘTRZ ETAP V PIĘTRO I KLATKA SCHODOWA W SZKOLE SPECJALNEJ

KODY CPV:

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262522-6 roboty murarskie

45410000-4 tynkowanie

45442100-8 roboty malarskie

45453100-8 roboty renowacyjne

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krystyna Krupka
upr. nr 675/83 , ŚOIA nr SL-0519

MAJ 2011

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Treść rysunku	skala
Rys. nr 1	Rzut piętra – elementy wykończenia wnętrz	1:100
Rys. nr 2	Rzut piwnic - elementy wykończenia wnętrz – klatka schodowa	1:100
Rys. nr 3	Rzut piętra – sufity podwieszone	1:200
Rys. nr 4	Przekrój A-A	1:100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY REMONTU KORYTARZY I HOLI BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KNUROWIE PRZY UL. SZPITALNEJ 25 – ETAP V

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem – Zespołem Szkół Im. I. J. Paderewskiego w Knurówie, ul. 1 Maja 21
- Projekt budowlano-wykonawczy architektury remontu korytarzy i holi Budynków Zespołu Szkół Im. I. J. Paderewskiego w Knurówie, przy ul. Szpitalnej 25 – opracowany zgodnie z umową nr: 5/2009 w marcu 2009
- Projekt architektoniczno-budowlany ochrony PPOŻ Zespołu Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurówie przy ul. Szpitalnej 25 opracowany przez Pracownię Projektową ConstructoR.
- Wizja obiektu, pomiary inwentaryzacyjne, dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja archiwalna budynku szkoły
- Uzgodnienia zakresu remontu z inwestorem oraz użytkownikiem budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w celu wydzielenia V etapu remontu korytarzy i holi Budynków Zespołu Szkół im. J Paderewskiego w Knurówie. W ramach V etapu zaprojektowano remont holu i korytarza na piętrze oraz remont klatki schodowej w budynku szkoły specjalnej.

W związku z wykonanym wg oddzielnego opracowania wydzieleniem pożarowym szkoły specjalnej w postaci ścianek ogniowych, zakres remontu korytarza i klatki schodowej na poszczególnych kondygnacjach przewidziano do ścianek ogniowych. Zakres opracowania obejmuje:

- Usunięcie boazerii ze ścian, naprawę tynków i wykonanie nowych powłok
- Zaprojektowanie sufitu podwieszonego
- Zamurowanie wnęk w miejscach nieużywanych drzwi
- Rozmieszczenie tablic informacyjnych, osłon dylatacji, listew odbojnicowych
- Dostosowanie wymiarów wnęki tablicy elektrycznej

- Renowację balustrad

W oddzielnym opracowaniu wykonanym w ramach niniejszej umowy ujęto:

- Projekt instalacji elektrycznych , w tym: wymianę instalacji elektrycznej na korytarzu i w holu, wymianę opraw oświetleniowych, zaprojektowanie oświetlenia ewakuacyjnego

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. OPIS OGÓLNY

Budynek Zespołu Szkół jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. Wybudowany został w technologii tradycyjnej.

Kompleks szkolny składa się z dwóch budynków dydaktycznych, sali gimnastycznej z zapleczem oraz z łącznika.

Bryła szkoły posiada rzut rozczłonkowany. Wejście główne do szkoły znajduje się od strony wschodniej.

Części dydaktyczne posiadają dwie kondygnacje nadziemne.

Szkoła Specjalna zajmuje wydzielone skrzydło budynku , usytuowane w głębi działki, po stronie południowej.

3.2. ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Ściany korytarza i hallu na piętrze wyłożone są do wysokości 2,0 -2,2 m okładziną ścienną wykonaną z materiałów drewnopochodnych. Fragmenty ścian pozbawione okładziny wykończone są lamperią z farby olejnej do wys. 160 cm . Ogółem na korytarzach okładzina z paneli z materiałów drewnopochodnych znajduje się na łącznej długości ok. 21 m. Ściany klatki schodowej również są wyłożone wykładziną z paneli z materiałów drewnopochodnych. Pod okładziną drewnopochodną znajduje się lamperia z farby olejnej.

W ścianach korytarza znajdują się wbudowane gabloty, wykonane we wnękach po nieużywanych drzwiach. Zabudowa wnęk wykonana jest podobnie jak boazeria z płyt drewnopochodnych, z częściowymi przeszkleniami. Od strony sal lekcyjnych widoczne są pozostałości ościeżnic, otwory drzwiowe zamaskowane płytami wiórowymi.

Podłogi wykonane są z posadzki lastrico, remont podłóg nie jest objęty niniejszym opracowaniem. Cokoły również z lastrico o wysokości 12.5 cm.

Drzwi wewnętrzne drewniane i z płyt drewnopochodnych, nie podlegają wymianie ani remontowi w ramach niniejszego opracowania.

4. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO REMONTU - ETAP V

Remont przewiduje w korytarzu i w hallu na piętrze usunięcie boazerii i lamperii olejnej ze ścian, uzupełnienie ubytków w tynku, wykonanie gładzi gipsowej na całej wysokości i ozdobnej wyprawy ścian do wys. 1,5 m. Na ścianach powyżej lamperii umieszczone zostaną tablice informacyjne, poniżej w pasie lamperii listwy odbojnicowe, wys. 15 cm (np. CS ACROVYN model TP – montowane do ściany za pomocą samoklejącej taśmy piankowej lub kleju montażowego) Szczeliny dylatacyjne na ścianach będą zasłonięte systemowymi aluminiowymi osłonami dylatacyjnymi (np. CS model W 90P lub podobne) Na narożnikach ścian zostaną założone zabezpieczenia kątowe (CS ACROVYN model SO-50 lub podobne).

Remont przewiduje rozebranie gablot stanowiących zabudowę wnek po nieużywanych drzwiach .

Należy również zdemontować ościeżnice i przepierzenia z płyt widoczne od strony sal.

Wnęki należy zamurować cegłą i wykonać tynk

W miejscu zamurowanych wnek należy uzupełnić cokolik przy podłodze

Istniejącą wnek istniejącej tablicy elektrycznej należy powiększyć wg projektu instalacji elektrycznych do wymiarów tablicy elektrycznej projektowanej

Na piętrze w korytarzu i w holu oraz na podeście klatki schodowej na parterze przewidziano wykonanie sufitów podwieszonych.

Wszystkie prace remontowe wykonać do ścianek pożarowych

W klatce schodowej przewidziano malowanie balustrad i krat zabezpieczających.

5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Przewidziano usunięcie drewnopochodnej okładziny ze ścian korytarza i holu na piętrze oraz ze ścian klatki schodowej.. Należy również usunąć powłokę lamperii wykonanej farbą olejną.

Ubytki uzupełnić masą szpachlową i wykonać gładź gipsową.

Do wysokości 1,5m (łącznie z wnękami drzwiowymi i okiennymi) przewidziano wykończenie z niepalnego wewnętrznego tynku dekoracyjnego w kolejnych warstwach:

-gruntowanie po wysokości 1,5 odłoża – Capadecor Putzgrunt 610 (barwiony pod kolor tynku)

-tynk dekoracyjny Capadecor Putz

-powłoka utwardzająca - Caflock Finish matt

Capadecor Putz jest wielobarwną, wysoko obciążalną ścienną powłoką wewnętrzną, o następujących właściwościach: wodorozcieńczalna, odporna na blaknięcie, o wysokiej podatności do oczyszczania, wysoko obciążalna, niepalna - klasa A2, łatwa w nakładaniu. Powyżej 1,5 m do istniejącego sufitu gruntowanie podłoża i dwukrotne malowanie farbą lateksową SAMTEX 3.- ekologiczna farba lateksowa do wykonywania matowych powłok o wysokiej obciążalności i odpornych na zmywanie. Farba wodorozcieńczalna, o neutralnym zapachu, nie powoduje emisji szkodliwych substancji o wysokiej sile krycia. Na wyrównane podłoże nanieść środek gruntujący. Malowanie przynajmniej dwukrotne. Malowanie wstępne farbą rozcieńczoną wodą 5-10 % i malowanie końcowe bez rozcieńczania. Cokoliki oczyścić, wyrównać i pomalować farbą do betonu.

6. KOLORYSTYKA ŚCIAN

Na korytarzu na piętrze zastosowano:

Capadecor Putz. Kolor nr 23 (Aprico 120) - zasadnicze płaszczyzny ścian korytarza do wysokości 1,5 m

Powyżej tynku farba lateksowa w kolorze amber 115.

Na ścianach klatki schodowej zastosowano:

Capadecor Putz. Kolor nr 29 (Aprico 130) - zasadnicze płaszczyzny ścian korytarza do wysokości 1,5 m

Powyżej tynku farba lateksowa w kolorze amber 115.

Na ścianie w łuku Capadecor Putz. Kolor nr 29 (Aprico 130) na całej wysokości ściany. Sufity malowane farbami akrylowymi w kolorze białym.

Spody biegów schodowych i sufity w klatce schodowej malowane farbami lateksowymi w kolorze białym.

Odbojnice ścienne oraz narożniki na słupach C/S ACROVYN kolor 2012 łososiowy.

Cokoliki podłogi malowane na kolor czarny.

7. SUFITY PODWIESZONE

W korytarzu i holu na piętrze zaprojektowano sufity podwieszane akustyczne np. Rockfon Tropic E24. Panele o wymiarach 60 x 60 cm i 60 x 120 cm przewidziane do łatwego demontażu, na profilach konstrukcyjnych TBS 24, częściowo ukrytych. Na stykach ze ścianami zastosować profile dystansowe. Na korytarzach panele kwadratowe zainstalować wzdłuż osi podłużnej, panele prostokątne po bokach dociąć na odpowiednią długość.

W holu ze względu na wykonane klapy oddymiające o wymiarach 170 x 120 cm , które zaburzają układ paneli sufitowych przewidziano panele o wymiarach 60 x 60 cm Pionowe płaszczyzny przy otworach klap oddymiających wykończyć płytami GKF i pomalować w kolorze białym. Wysokość sufitów na piętrze 3,45 m. oraz 3,00 m Wykonać dylatacje sufitów w miejscach dylatacji konstrukcji budynku.

8 RENOWACJA BALUSTRAD

Balustrady, kraty zabezpieczające okna i kratę na podeście na piętrze należy oczyścić i pomalować farbami do metalu.

Pochwyt drewniany malować farbami do drewna.

9. INSTALACJE

Wyposażenie instalacyjne pomieszczeń objętych przebudową i remontem zostało pokazane w projektach wykonawczych wymiany instalacji w budynku szkoły (odrębne teczki).

Dostosowanie wnek na tablice elektryczne oraz przebiecia instalacyjne wykonać przed wykończeniem ścian.

10. UWAGI

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą proponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich , równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Widok korytarza na piętrze



Widok ściany w hallu



Klatka schodowa